

**UCHWAŁA NR XIV/115/2020
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 11 lutego 2020 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych położone na terenie Gminy Fałków.

§ 2. Uchwała ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2020 włącznie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Piotr Gonerka
Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zasadą jest, że zgodnie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.) wymiar podatku od nieruchomości dokonywany jest przez Wójta Gminy na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, która jest urzędowym źródłem informacji dla wymiaru podatków prowadzonym przez Starostę.

W świetle powyższego w decyzji określającej wymiar podatku od nieruchomości należy wskazać faktyczną powierzchnię wynikającą z powołanej ewidencji. Na skutek przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie Gminy Fałków w obrębach geodezyjnych Budy, Smyków i Stanisławów doszło do sytuacji, że część gruntów przypisanych w wymiarze podatku jako rolne znajduje się faktycznie pod wskazanymi drogami. Regulacja stanów własnościowych w tym zakresie wymaga czasu i środków, stąd w celu przeciwdziałania obciążania podatkiem od nieruchomości właścicieli gruntów faktycznie zajętych pod drogi uzasadnione jest dokonanie zwolnienia tego gruntu od opodatkowania.